



## TARIFS IMMOBILIERS

■ **SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ** \* Offre adaptée aux petites copropriétés rurales, avec gestion simplifiée et forfait unique par copropriétaire principal – Nous consulter au 09 80 88 98 80.

Forfait annuel	Entre 100 € TTC et 300 € TTC par lot principal (minimum annuel : 2 500 € TTC)
Vacation heure ouvrable	96 € TTC (lundi-vendredi, 9h00 à 17h00)
Vacation hors horaires	192 € TTC
Mise en demeure (RAR)	48 € TTC
Transmission huissier/avocat	150 € à 225 € TTC
Pré-état daté (vendeur)	19,90 € à 99 € TTC
État daté (vendeur)	299 € TTC (fixe)
Autres documents divers	60 € à 96 € TTC

### ■ TRANSACTION – VENTE

Jusqu'à 70 000 €	10 % TTC
70 001 à 400 000 €	6 % TTC
Au-delà de 400 000 €	5 % TTC
Minimum de perception	4 000 € TTC

### ■ LOCATION

Honoraires habitation	Zone très tendue : 12 €/m <sup>2</sup> TTC	Zone tendue : 10 €/m <sup>2</sup> TTC	Zone non tendue : 8 €/m <sup>2</sup> TTC
État des lieux	+ 3 €/m <sup>2</sup> TTC (plafond locataire)		
Forfait praticable	Non meublé : 180–250 € TTC	Meublé : 230–380 € TTC	F6+ : nous consulter
Répartition	50/50 bailleur / locataire – surplus à la charge du bailleur		
Locaux commerciaux/professionnels	10 % HT sur loyers		
Garages	250 € TTC (forfait)		

### ■ GÉRANCE LOCATIVE

Encaissements (logements)	10 % HT
Annexes (garages, parkings...)	6 % HT

### ■ MENTIONS LÉGALES

SARL G&PARTNERS; – 315 Promenade des Anglais – 06200 NICE – RCS NICE 528 532 120  
Carte professionnelle CPI06052018000036179 délivrée par la CCI de Nice Côte d'Azur  
Garantie financière : MILA SA – Contrat n° PO-GF-202404010003 – 110 000 €  
RC Pro : Groupama Méditerranée – Contrat n° 507872670001  
Association professionnelle : VotrAsso (adhérent n°514)  
Médiateur de la consommation : ANM Conso – 2 rue de Colmar, 94300 Vincennes – www.anm-conso.com  
Tous les prix s'entendent TTC (TVA 20 %) sauf mention HT.